



BÂTIMENT

SE CHAUFFER

- ▶ Le chauffage est de loin le poste qui **consomme le plus d'énergie** : il en représente environ les 2/3.
- ▶ La maison individuelle peut consommer jusqu'à deux fois plus de chauffage qu'un logement identique en habitat collectif, car les surfaces exposées sont plus importantes.

Voici quelques exemples d'équipements recourant aux énergies renouvelables :

- ▶ le chauffage au bois ou autre biomasse
- ▶ le chauffe-eau solaire ou systèmes solaires combinés (qui chauffent l'eau et les locaux)
- ▶ la pompe à chaleur (qui valorise les calories contenues dans le sol, l'air ou l'eau)

Certaines chaudières présentent aussi un intérêt environnemental, comme celles à basse température ou à condensation.

Enfin, des déperditions d'énergie pourraient être évitées avec une isolation correcte du toit, des murs et des fenêtres.

L'ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

Dans le cadre de la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement, les Français peuvent bénéficier d'un éco-prêt pour des travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique du logement. Ce prêt est cumulable avec les autres aides et prêts qui concernent l'habitat.

Afin de montrer son intérêt, le ministère du Développement Durable

a réalisé avec l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME) 12 fiches présentant des cas concrets d'exemples de rénovations de logements éligibles à l'éco-prêt à taux zéro. Elles sont accessibles en ligne sur : www.developpement-durable.gouv.fr/12-fiches-pratiques-sur-l-Eco-pret.html

Pour obtenir plus de renseignements : www.service-public.fr

CONSTRUIRE UNE MAISON PLUS ÉCOLOGIQUE

Le terrain, l'orientation, l'agencement, les systèmes énergétiques, les matériaux etc. pèsent très lourd sur la facture énergétique. Il ne faut pas oublier que ces choix entraînent des conséquences sur le long terme.

Voici quelques règles à suivre :

- ▶ Bien choisir l'orientation : la face exposée au nord n'aura que des ouvertures limitées tandis que la face exposée au sud pourra comporter de larges baies vitrées afin de capter au mieux les apports solaires.
- ▶ Bien disposer les pièces au regard de cette orientation et de la luminosité qui en résulte.
- ▶ Prendre connaissance des matériaux isolants disponibles, les plus intéressants sont les moins connus et se trouvent parfois à proximité comme la laine de mouton ou le bois, la paille ou encore la cellulose.
- ▶ Réfléchir à la végétalisation de la toiture qui constitue une excellente solution d'isolation.
- ▶ Prévoir une ventilation efficace. Il existe des murs qui « respirent », c'est-à-dire qui autorisent naturellement les échanges gazeux, avec des matériaux comme la paille, la terre crue ou cuite, le chanvre, voire les panneaux de bois.